

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع
والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة اعتباراً من 2010/06/05

- المهندس سري أكرم عمر زعيتز
رئيس مجلس إدارة
- السيد إبراهيم شوكت إبراهيم الشامي
نائب رئيس مجلس إدارة
- المهندس هشام حسن شريف منصور
عضو مجلس إدارة
- السيد طارق زياد فايز المصري
عضو مجلس إدارة
- السيد عبدالله عارف عبدالله زلاطيمو
عضو مجلس إدارة
- السيد طارق حمدي "محمد صبري" الطباع
عضو مجلس إدارة
- السيد منصور حمدان عبد النبي منصور
عضو مجلس إدارة

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2010

**حضرات السادة المساهمين الكرام،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،**

نيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أرحب بكم لتلبيتكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع للشركة لعرض عليكم التقرير السنوي عن انجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31.

وكما تعلمون فان العام الماضي كان استمرارا لتداعيات الأزمة المالية والاقتصادية العالمية والمحلية والتي كان قطاع العقارات الذي هو النشاط الرئيسي لشركتكم اكبر المتأثرين بهذه الأزمة.

لقد استمر توقف الطلب على العقار بسبب تردد المستثمرين في هذا المجال ونقص السيولة النقدية نتيجة لصعوبة منح التسهيلات البنكية اللازمة للقطاع العقاري مما انعكس سلبيا والى حد كبير على حركة البيع والشراء في هذا القطاع.

ولقد كان من الطبيعي نتيجة لذلك ان يتأثر أداء شركتكم حيث انه قد توقف بيع فيلات مشروع تلال البلوط بالكامل إضافة الى ان عددا من مشتري الفيلات اعتذروا عن الاستمرار وطالبوا الانسحاب لأسباب عائدة لهم وتوقفوا عن التسديد مما اثر على السيولة النقدية للشركة.

وبالرغم مما سبق فان شركتكم قد حافظت على التعامل بايجابية مع البنوك حيث قامت بتسديد جزء كبير من التزاماتها مع البنك العربي الإسلامي الدولي وبنك المال الأردني وذلك من خلال بيع بعض قطع الأراضي العائدة لها مما مكنها من تسديد الالتزامات المطلوبة منها وهو الذي أدى أيضا الى إجراء التسويات اللازمة مع هذه البنوك.

ونتيجة لما سبق فلقد أصبحت الآن التزاماتنا المالية مع هذه البنوك ضئيلة اذا ما قورنت بقيمة العقارات التي تمتلكها شركتكم مما يجعلها في وضع مالي قوي وأمين وبعيد عن المخاطر الى حدٍ ما، علما بان التسديدات ومن ثم التسويات التي تمت أكسبت الشركة ثقة البنوك التي تتعامل معها.

وتجدر الإشارة هنا الى ان مجلس الإدارة يجتمع بشكل دوري ومكثف ويساهم أعضاؤه بشكل فعال في مجابهة الواقع المالي ومشاكل التسويق والتطوير والتصدي لها، وفي تسيير أمور الشركة الأساسية ومتابعة أعمالها بشكل مستمر كما يساهم أعضاء المجلس بتقديم الجهود الشخصية لدى كافة الجهات المعنية عند الحاجة وذلك للحفاظ على مصالح الشركة وهم يتولون ذلك بلا اي مردود مادي لاي منهم كمكافآت او مواصلات وذلك تقديرا منهم لظروف الشركة المالية وللمحافظة على مصالح الشركة ومساهمتها.

وإضافة الى ذلك فلقد تم إعادة ترتيب الأوضاع المالية والإدارية والرقابية بشكل دقيق من خلال التعاون الدائم مع مكتب السادة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية في الأمور المالية كما تم التعاقد مع السادة شركة المعيار لتدقيق الحسابات للعمل معنا كمدقق داخلي متخصص وذلك لتقوية الرقابة الداخلية بالتعاون مع لجنة التدقيق الداخلي للشركة، وقد تم ايضا التعاقد مع السادة شركة انجاز للخدمات الضريبية لمتابعة الوضع الضريبي الحالي وتسوية الأمور الضريبية للسنوات السابقة وتم انجاز وتسوية معظم هذه الأمور، وتم بالفعل الانتهاء من تسوية الأمور الضريبية المتعلقة بالأعوام (2006 + 2007) دون قيد اية مبالغ مالية على الشركة، علما بان الاعوام التي تليها لا تزال قيد التدقيق لدى السادة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

اما في المجالات الإنشائية والفنية فقد انجز العديد من الأعمال ومن أهمها متابعة فرز مشروع تلال البلوط لاستصدار سندات ملكية لكل فيلا مما سوف يكون له الأثر الكبير على التسويق والمبيعات. وأنجزت أيضا كافة الأعمال التي قررها مجلس الإدارة في المشروع وهي تشطيب الفيلات المباعة بالكامل وإنهاء الهيكل والتكسيات الخارجية والمباني الداخلية والاسوار وذلك للفيلات الغير مباعة بهدف ترك التشطيبات الداخلية لرغبة المشتريين. كما تم إنهاء رصف الطرق الداخلية وتزفيتتها وتركيب حجر الأرصفة جميعها وكذلك تم الانتهاء من كافة تمديدات الكهرباء والماء والغاز لتصل الى مداخل الفيلات وتم ايضا الانتهاء من مبنى النادي وأسوار المشروع والمدخل الرئيسي.

لقد قامت الشركة بالاتفاق مع شركة الكهرباء الأردنية على توريد وتركيب المحول الرئيسي اللازم لإنارة مشروع تلال البلوط والذي سوف يتم توريده وتركيبه خلال مدة شهر من تاريخ اجتماعنا هذا وسددت المبالغ المترتبة على كافة ما سبق.

ونأمل ان يؤدي إنارة المشروع وانتهاء الخدمات الاخرى التي سبق ذكرها الى تسهيل بيع الفيلات، علما بأن الشركة قد قامت بتكليف عدد من المكاتب العقارية لتسويق فيلات المشروع وعرضت أسعارا منافسة للغاية ليتم البيع بالسرعة الممكنة وفي وقت قريب بأذن الله.

ويضاف الى ما سبق فإن الشركة قد جهزت المخططات اللازمة لتقسيم ارض الكرسي الى عدد من القطع الصغيرة في حدود (1000) متر مربع للقطعة الواحدة بغرض بناء بعض هذه القطع او بيعها لتأمين السيولة النقدية التي تحتاجها الشركة.

وتم أيضا تجهيز مخططات أولية لتقسيم ارض رأس الجندي الى قطع متعددة وقامت الشركة بإصلاح الطريق المؤدي الى الأرض بمعدات الخاصة وذلك لتسهيل الوصول الى العقار.

ومن الأمور الهامة التي تمت في العام الماضي أدرج أسهم الشركة في سوق عمان المالي بتاريخ 2010/11/02، ويجري تداول الأسهم منذ ذلك التاريخ وقامت الشركة بإجراء كافة ما يلزم من النواحي الإدارية والتنظيمية وغيرها للتواصل مع السوق المالي ومتابعة حركة الأسهم اليومية.

حضرات السادة المساهمين،

انه ومن خلال متابعة مجلس إدارتكم الجادة لواقع السوق العقاري لمحاولة تحقيق أهداف الشركة في تطوير عقاراتها املا في العودة بالفائدة على المساهمين الا ان الظروف التي سبق ذكرها لم تكن لتسمح بتحقيق الأهداف وخاصة العوائد المالية المرجوة أملين ان نتمكن من ذلك في المستقبل.

وأنا نرى ان الخطة المستقبلية للشركة تشمل أولوية تسوية المستحقات المالية مع البنوك وغيرها من اجل حماية عقارات الشركة ومصحة مساهميتها وذلك بالطبع لن يتأتى الا ببيع عدد من الفيلات في مشروع تلال البلوط او اراضٍ اخرى راجين ان نتمكن من تحصيل السعر المناسب. كما وان مجلس الإدارة ومن اجل تحقيق عوائد مالية مناسبة فانه سوف يعتمد الخطط اللازمة التي تركز على إمكانيات الشركة المالية والفنية المتاحة ومتطلبات السوق العقاري وبهذا الصدد فسوف نسعى لإيجاد شركاء استراتيجيين لديهم الإمكانيات المالية لتنفيذ احد المشاريع الكبيرة التي تم تصميمها وتم عمل دراسة الجدوى الاقتصادية لها. ولذلك لا بد من زيادة الاتصالات في الأردن والخارج وعمل ما يلزم من الدعاية لتحقيق ما سبق.

نشكر لكم حضوركم هذا الاجتماع وأتقدم بالشكر ايضا لكافة اللذين ساهموا بشكل فعال من أعضاء مجلس الإدارة ومن الجهاز الفني والإداري من موظفي الشركة اللذين بحرصهم ومتابعتهم الجادة حافظوا على شركتكم في ظل الظروف المالية الصعبة وجنبوها مخاطر السوق ومكنونا من تحقيق هذا الانجاز.

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع.

تلاوة محضر الاجتماع العادي الثالث السابق.

- 1- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية 2010 والخطة المستقبلية لسنة 2011 والمصادقة عليها.
- 2- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2010 .
- 3- مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية لسنة 2010 والمصادقة عليها .
- 4- تثبيت تعيين السيدين طارق حمدي الطباع ومنصور حمدان منصور كعضوين في مجلس الإدارة بدلا من العضوين المنسحبين السادة شركة التناظر التجارية والسيد مروان محمد ملحس.
- 5- إبراء ذمة مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2010 بحدود أحكام القانون .
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2010 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد إتعابهم .
- 7- إي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب أحكام المادة (171) البند التاسع من قانون الشركات.

والله ولي التوفيق،،،

رئيس مجلس الإدارة
م. سري أكرم زعيتر

وعملًا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة، وعليه فقد أصبح نشاط الشركة الرئيسي يتمثل فيما يلي:

- أ. أقامة و انشاء المشاريع الاسكانية من فلل و عمارات و غيرها من المشاريع العقارية.
- ب. تملك العقارات بمختلف أنواعها و تطويرها و تنميتها و الاتجار بها قبل او بعد تطويرها.
- ت. شراء و بيع و استئجار و تأجير الاراضي و أستغلالها و تطويرها للاغراض التي تحقق غايات الشركة.
- ث. استثمار اموالها في الاسهم والسندات والاوراق المالية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في عمان- الدوار السابع - شارع عيسى الناعوري- بجانب وزارة العمل.
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة (6) موظفين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغاً وقدره (18,035,061) دينار حتى نهاية عام 2010.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.
- لا يوجد لدى الشركة شركة تابعة .

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	المهندس سري أكرم زعتير	رئيس مجلس الإدارة	1954	أردني	بكالوريوس في الهندسة إنشائية ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال	34 سنة خبرة في مجال التصميم الإنشائي وإدارة المشاريع	جمعية المحكمين الأردنيين الجمعية العربية لحماية الطبيعة شركة عجلون الوطنية للاستثمار والتنمية
2	السيد إبراهيم شوكت الشامي	نائب رئيس مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس في إدارة الأعمال و المحاسبة و درجة الماجستير في أدارة الأعمال	لديه خبر 25 عاما في مجال العقارات والأراضي وفي مجال شركات الصرافة بالإضافة إلى بيع و تصنيع المجوهرات	شركة شوكت إبراهيم الشامي وشركاه
3	المهندس هشام حسن منصور	عضو مجلس الإدارة	1936	أردني	بكالوريوس في الهندسة المعمارية	49 عاما خبرة في تملك وإدارة شركات المقاولات وإدارة المشاريع والتصميم المعماري وتخطيط المدن	-

4	السيد طارق زياد المصري	عضو مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في القاهرة	لديه خبرة 24 سنة في مجال الأعمال الإدارية و التجارية	مجموعة ازاديا للاستثمارات العامة
5	السيد عبدالله عارف زلاطيمو ممثلاً عن شركة حلويات ومطاعم زلاطيمو ذ.م.م	عضو مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس إدارة أعمال ودرجة الماجستير في التسويق	لديه خبرة 25 عاما في الإدارة وفي صناعة وتجارة الحلويات	شركة حلويات ومطاعم زلاطيمو ذ.م.م
6	السيد طارق حمدي الطباع	عضو مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس إدارة أعمال	خبرة 24 عاما في مجلس التجارة العامة وتجارة السيارات والمعدات الثقيلة ولوازمها	شركة التوفيق للسيارات والمعدات الشركة العالمية للصناعات الكيماوية غرفة تجارة الأردن غرفة تجارة عمان
7	السيد منصور حمدان منصور	عضو مجلس إدارة	1964	أردني	بكالوريوس في العلوم في الرياضيات وعلوم الكمبيوتر من جامعة ميشيغان الشرقية	خبرة 24 عاما في تخطيط وتطوير وتركيب وبناء حلول الأعمال وتكنولوجيا المعلومات	شركة جفنة لصناعة البرمجيات

ثلاثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	المهندس احمد مفضي الحديدي	المدير العام بالوكالة	2011/01/10	1977	أردني	بكالوريوس في الهندسة المدنية	عمل في عدة منشآت و مؤسسات هندسية و شركات مقاولات في أعمال الهندسة الإنشائية	لا يوجد
2	المهندس أحمد مفضي الحديدي	مدير مشاريع	2006/06/01	1977	أردني	بكالوريوس في الهندسة المدنية	عمل في عدة منشآت و مؤسسات هندسية و شركات مقاولات في أعمال الهندسة الإنشائية	لا يوجد
3	السيد بدر محمد الخطيب	المدير المالي	2010/07/12	1973	أردني	دبلوم محاسبة	عمل لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل لمدة 10 سنوات عمل لدى شركة السلام للاستثمارات المالية لمدة (3) سنوات	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 2009/12/31	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 2010/12/31	إسم المساهم
%25.09	1,505,400	%25.09	1,505,400	السيد محمد محمود أحمد صقر
%13.5	810,000	%13.5	810,000	السادة شركة التناظر التجارية
%5.26	315,600	%5.26	315,600	السيد هشام حسن شريف منصور

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

حيث ان الشركة تتعامل في العقارات وتطويرها فان وضع الشركة التنافسي مرتبط بحركة السوق العقاري الحالي علما بان الشركة تقدم للسوق الأردني أسعارا تنافسية ممتازة في أسعار الفلل.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً .

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

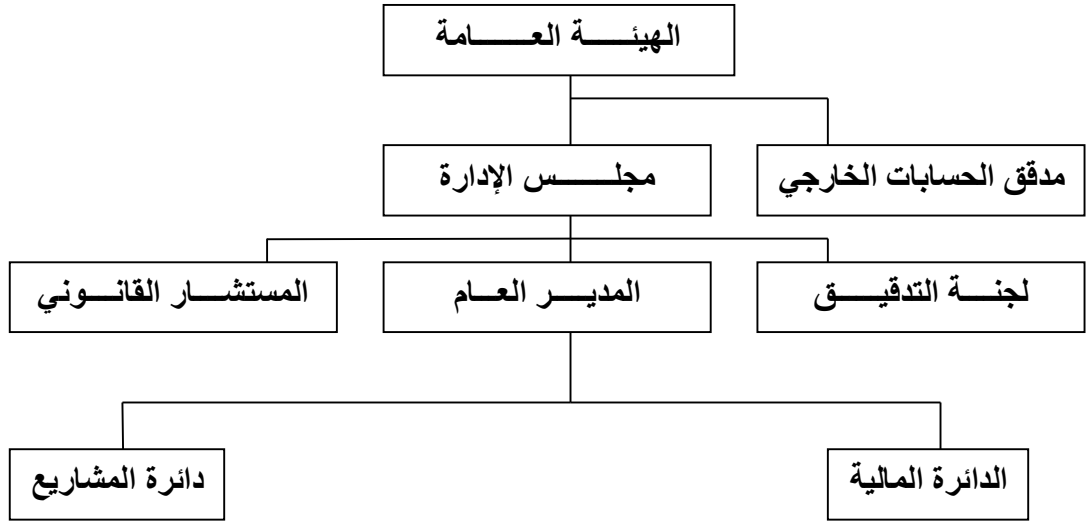
- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

#	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
1	البكالوريوس	1
2	الدبلوم	3
3	ما دون ذلك	2
	المجموع	6

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

وضع السوق العقاري المتعثر حالياً بالإضافة الى المطالبات البنكية الدائنة للشركة وعدم التزام المشترين بتسديد مستحقات الشركة لديهم.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام 2010

- 1- إنهاء البنية التحتية والفيالات المباعة بالكامل إضافة الى إنهاء هيكل ومباني ووجهات باقي الفيالات الغير مباعة وكذلك الأسوار الخارجية والبوابات لمشروع تلال البلوط .
- 2- اخذ موافقة أمانة عمان الكبرى على فرز قطع أراضي مشروع تلال البلوط.
- 3- تسوية وإعادة جدولة مع كل من البنك العربي الإسلامي الدولي وبنك المال الأردني.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	2010	2009
الإرباح (الخسارة)	(87,209)	(56,983)
الإرباح الموزعة	-	-
صافي حقوق المساهمين	4,293,928	4,381,137
أسعار الأوراق المالية *	0.850	-

* تم التداول بأسهم الشركة في بورصة عمان وذلك اعتباراً من تاريخ 2010/11/02.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	2010	2009
عائد السهم الواحد (بالدينار)	(0.015)	(0.009)
العائد على الإستثمار %	(0.33)%	(0.2)%
العائد إلى حقوق المساهمين %	(2.03)%	(1.3)%
العائد إلى رأس المال المدفوع %	(1.45)%	(0.09)%
نسبة التداول	1 : 1.03	1 : 0.83
نسبة السيولة السريعة	1 : 1.03	1 : 0.83
صافي رأس المال العامل (دينار)	252,304	(1,595,483)
نسبة المديونية لحقوق الملكية	93.7%	97.8%
نسبة النقدية للمطلوبات المتداولة	0.55%	2.6%

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام 2011 وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنوع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن من خلال:

- العمل على أكمال الفلل التي سوف يتم بيعها في مشروع تلال البلوط.
- البدء بإعمال البنية التحتية والتراخيص اللازمة لمشروع القرية الكائن في منطقة حصون الشرقي (دابوق) والذي تم تجهيز مخططاته بالكامل.
- بحث ومتابعة التسويق ومحاولة إيجاد مشترين او مستثمرين للتعاون معهم في مشاريع الشركة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.
بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / مجموعة طلال أبو غزالة مبلغ 4,500 دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في 2010/12/31:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة في 2010/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2009/12/31
1	المهندس سري أكرم زعيتر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	30000	30000
2	السيد إبراهيم شوكت الشامي	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	144699	126225
3	المهندس هشام حسن منصور	عضو مجلس الإدارة	أردني	315600	315600
4	السيد طارق زياد المصري	عضو مجلس الإدارة	أردني	121875	121875
5	السادة شركة حلويات ومطاعم زلاطيمو	عضو مجلس الإدارة	أردني	45000	45000
6	السيد طارق حمدي الطباع	عضو مجلس الإدارة	أردني	30000	30000
7	السيد منصور حمدان منصور	عضو مجلس الإدارة	أردني	108000	108000
8	السيد مروان محمد ملحس	المدير العام حتى تاريخ 2010/08/07	أردني	165000	330000
9	المهندس احمد مفضي الحديدي	مدير المشاريع	أردني	-	-
10	السيد بدر محمد الخطيب	المدير المالي	أردني	-	-

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء اي من أعضاء مجلس الإدارة او الإدارة العليا في الشركة
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة او من موظفي الإدارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام 2010.
- تقاضى موظفي الإدارة العليا في الشركة رواتب او مزايا او مكافآت أو نفقات سفر أو مخصصات أخرى خلال عام 2010 كما يلي:

1. المهندس أحمد مفضي الحديدي /مدير المشاريع في الشركة مبلغ 18,720 دينار أردني.
2. السيد بدر محمد الخطيب /المدير المالي في الشركة ابتداء من 2010/7/12 مبلغ 4,167 دينار أردني.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم شوكت إبراهيم الشامي

رئيس مجلس الإدارة

سري أكرم عمر زعيتير

عضو

عبدالله عارف عبدالله زلاطيمو

عضو

طارق زياد فايز المصري

عضو

هشام حسن شريف منصور

عضو

منصور حمدان عبدالنبي منصور

عضو

طارق حمدي "محمد صبري" الطباع

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير العام بالوكالة

م. احمد مفضي محمد الحديدي

رئيس مجلس الإدارة

م. سري أكرم عمر زعيتير

المدير المالي

بدر محمد عبدالرحمن الخطيب